

**ÜBERBAUUNG FORRENBURG 18, 8472 SEUZACH****VERKAUFSPREISE / VERKAUFSSTAND**

<b>Eigentumswohnungen</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Fläche Wohnung</b>	<b>Fläche Sitzplatz / Balkon</b>	<b>Verkaufspreis in CHF</b>	<b>Status</b>
001 Erdgeschoss	3 ½ Zimmer	73.5 m <sup>2</sup>	30.0 m <sup>2</sup>	<b>985'000.00</b>	<b>Frei</b>
002 Erdgeschoss	4 ½ Zimmer	101.2 m <sup>2</sup>	36.3 m <sup>2</sup>	<b>1'355'000.00</b>	<b>Frei</b>
101 Obergeschoss	3½ Zimmer	73.5 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>	<b>990'000.00</b>	<b>Frei</b>
102 Obergeschoss	4 ½ Zimmer	101.2 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>	<b>1'350'000.00</b>	<b>Frei</b>
201 Dachgeschoss	4 ½ Zimmer	109.6 m <sup>2</sup>	105.4 m <sup>2</sup>	<b>1'750'000.00</b>	<b>Frei</b>
Parkierung	Tiefgaragenplätze / pro Stk. inkl. Vorbereitung E-Mobilität			<b>45'000.00</b>	<b>Frei</b>

Die angegebenen Wohnungsflächen sind inkl. Innenwände und exkl. Aussenwände gerechnet.  
Die Preise sind gültig bis: 30.06.2025

**Im Wohnungskaufpreis enthalten:**

- schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnung inkl. Vollausbau gemäss den Plänen und des Baubeschriebes.
- separater Kellerraum inkl. Waschen mit 14.7 m<sup>2</sup>
- sämtliche Anschlussgebühren wie Kanalisation, Elektro, Wasser etc.
- Mehrwertsteuer von 8,1 %.
- [www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/](http://www.primoimmobilien.ch/projekte/frohbergblick-elsau/)

**Kaufabwicklung:**

- Fr. 30'000.00 Reservationsgebühr
- 10 % Anzahlung des Kaufpreises fällig bei Beurkundung Kaufvertrag
- Restzahlung bei Eigentumsübertragung resp. Wohnungsbezug zuzüglich Mehrkosten

**Termine:**

Baubeginn: Frühjahr 2025

Voraussichtlicher Bezugstermin: Herbst 2026

Bauherrschaft:

**PRIMO**  
IMMOBILIEN AG

Verkauf:



Primo Immobilien AG, Mettlenstrasse 8, 8472 Seuzach, Tel. 052 305 05 50  
Herr Patrick Hubmann, [p.hubmann@primoimmobilien.ch](mailto:p.hubmann@primoimmobilien.ch)