

Wir bringen Sie nach Hause

Bauprojekt Herrenreben, 8408 Winterthur

**Kaufpreise
durch ZKB
bestätigt**

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

In bevorzugter Wohnlage entstehen sechs 4.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhäuser und acht 3.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen mit zentraler Tiefgarage und Begegnungshalle. Beim erstmaligem Kauf von selbstbewohntem Wohneigentum profitieren Sie von der attraktiven ZKB Starthypothek.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch auf.



Visualisierung Wohnzimmer

Wohnung	Kaufpreis	Eigenkapital ¹	Hypothek	Hypothek Typ	Zinssatz ²	Kosten pro Monat			
						Zinskosten	Amortisation ³	Nebenkosten ⁴	Wohnkosten ⁵
DEFH 4.5-Zimmer 1.01	1'710'000	342'000	1'368'000	ZKB Starthypothek	1,668 %	1'933	1'267	998	4'197
DEFH 4.5-Zimmer 1.02	1'740'000	348'000	1'392'000	ZKB Starthypothek	1,668 %	1'967	1'289	1'015	4'271
DEFH 4.5-Zimmer 2.02	1'700'000	340'000	1'360'000	ZKB Starthypothek	1,668 %	1'922	1'259	992	4'173
DEFH 4.5-Zimmer 3.01	1'690'000	338'000	1'352'000	ZKB Starthypothek	1,668 %	1'911	1'252	986	4'148

Preise in CHF | Starthypotheken: Vergünstigter Zinssatz bis zu 15 Jahren und bis max. CHF 1.5 Mio. möglich. Hierbei handelt es sich um eine reduzierte Auswahl der total verfügbaren Doppeleinfamilienhäuser. Alle Doppeleinfamilienhäuser finden Sie unter www.wittwer-immo.ch

**Treten Sie mit uns in Verbindung.
Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**



Thomas Giezendanner
Filialleiter
052 264 61 60
thomas.giezendanner@zkb.ch



Mikael Eggenberger
Kundenbetreuer
052 264 67 48
mikael.eggenberger@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einer ZKB Beraterin oder einem ZKB Berater in der Filiale Ihrer Wahl.

**Die Zürcher Kantonalbank –
Ihre verlässliche Partnerin.**



Massgeschneiderte Finanzierung



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierung innerhalb 48 h nach Anfrage!

¹ Der Eigenkapitalanteil beträgt mindestens 20 %. Davon müssen mindestens 10 % aus Eigenmitteln vorhanden sein, welche nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

² Sämtliche Zinssätze und Angaben sind indikativ. Die verbindlichen Konditionen werden nach Detailprüfung der Finanzierung offeriert. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³ Innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises

⁴ 0,7 % des Kaufpreises

⁵ Die monatlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35 % (Richtwert) Ihres monatlichen Nettoeinkommens betragen.